|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон** **нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна,**  **щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** |
| **Введіть ключ об'єкта** |  |
| Назва аукціону | Оренда частини вбудованого нежитлового приміщення технічного поверху Головного адміністративного корпусу (літ «А3»),загальною площею 5,2 кв.м та частини даху Головного адміністративного корпусу (літ «А3») для розміщення 4 антен. |
| Повне найменування орендодавця | Інститут фізіології ім О.Богомольця НАН України |
| Адреса орендодавця | Україна, 01024, м. Київ, вул Богомольця, буд.4 |
| Повне найменування балансоутримувача | Інститут фізіології ім О.Богомольця НАН України |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 05417093 |
| Адреса балансоутримувача | Україна, 01024, м. Київ, вул Богомольця, буд.4 |
| Назва об'єкта оренди | частина вбудованого нежитлового приміщення технічного поверху Головного адміністративного корпусу (літ «А3») та частини даху Головного адміністративного корпусу (літ «А3») |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 255 246,82 |
| Первісна балансова вартість, грн | 256 497,00 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна |  |
| Місцезнаходження об’єкта | 01024, м. Київ, Печерський район, вул Богомольця, буд.4 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 9,2 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 9,2 |
| Характеристика об’єкта оренди | інше |
| Поверховий план об’єкта |  |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 15.03.2021 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | Наказ № 31  |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 50 |
| Ступінь потужності електромережі | понад 50кВт |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | Немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | є |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | є |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 2 552,47 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 1 276,23 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 1 276,23 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Без обмежень |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | ні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Звернення про ознайомлення з об’єктом оренди з понеділка по четвер з 10:00 до 16:00, п’ятниця з 10:00 до 14:45 (обідня перерва з 13:00 по 13:45).Потрібна попередня заявка Консультації щодо ознайомлення та час відвідування об’єкта можна отримати за телефоном: 044-2562558 Разбейкова Ніна Анатоліївна |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Дата аукціону 22 квітня 2021року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 21.04.2021р, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 25,53 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 3000,0 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків |  |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:в національній валюті:Одержувач: Інститут фізіології ім О.Богомольця НАНУРахунок № UA698201720313211002203002042(для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 05417093Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір |  |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | Охоронний договір відсутній |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  | 227,93 грн |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
|  | ключ об'єкта  |

*Умовні скорочення:
Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";
Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";
Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.*